



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

48. St-109/12-213

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Vesni Sremac Šoštar kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku otvorenim nad dužnikom LI-M d.o.o. u stečaju, Netretić, Vukova Gorica 37, OIB: 45884881235, dana 10. studenog 2022.

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom LI-M d.o.o. u stečaju, Netretić, Vukova Gorica 37, OIB: 45884881235
- II. Rješenje o zaključenju stečajnog postupka objavit će se na e-oglasnoj ploči suda.
- III. Po pravomoćnosti rješenja stečajni dužnik brisat će se iz registra ovog suda.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, broj gornji, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom LI-M d.o.o. u stečaju, Netretić, Vukova Gorica 37, OIB: 45884881235, dana 12. travnja 2012.

2. Nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je dostavio sudu završni račun i završni diobeni popis.

3. Sud je potvrdio da je ispitao završni račun i dao suglasnost na završni diobeni popis (članak 192 SZ-a - NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13, u daljnjem tekstu SZ).

4. Završni diobeni popis je na temelju suglasnosti suda objavljen na e-oglasnoj ploči suda 8. srpnja 2022.

5. Na završnom ročištu 11. listopada 2022. stečajni upravitelj je izlagao kao u svom pisanom izvješću od 27.6.2022., kako slijedi.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

A. PRIHODI

Razdoblje	Vrsta prihoda	Iznos
2012-2022	Najam poslovnog prostora	1.141.000,00
Kamate		1.303,85
Kupovina od prodaje nekretnina : k.č.br. 1516/1- poslovna zgrada i ostale zgrade sa zemljištem površine 9287m2, upisane u z.k.ul.418		1.140.001,00

k.o.Vukova Gorica, k.č.br. 1522/1-zgrada i zemljište površine 9254m <sup>2</sup> , upisano u z.k.ul.109/A k.o.Vukova Gorica i k.č.br.1523- pašnjak Bukovica površine 680m <sup>2</sup> , upisano u z.k.ul.109/A, k.o.Vukova Gorica.		
Kupovna od prodaje nekretnina : k.č.br.1450, upisano u z.k.ul.2108 k.o.Vojnić i k.č.br. 847, upisano u z.k.ul.307 k.o. Kolarić		1.460.000,00
Kupovna od prodaje nekretnine : k.č.br.1522/2 - neplodno zemljište upisano u z.k.ul. 109/A, k.o. Vukova Gorica		450,00
UKUPNO		3.742.754,85

## B. RASHODI

Razdoblje	Vrsta rashoda	Iznos
Arhitektonski snimak izvedenog stanja i izjava ovlaštenog inženjera građevinarstva o mehaničkoj otpornosti i stabilnosti izvedenog stanja za nekretnine na katastarskoj općini Vukova Gorica		22.275,00
Arhitektonski snimak izvedenog stanja i izjava ovlaštenog inženjera građevinarstva o mehaničkoj otpornosti i stabilnosti izvedenog stanja za nekretnine na katastarskim općinama Vojnić i Kolarić		33.421,87
Naknada za održavanje nezakonito izgrađenih građevina za nekretnine na katastarskoj općini Vukova Gorica		18.540,79

2012-2022	Naknada za održavanje nezakonito izgrađenih građevina za nekretnine na katastarskim općinama Vojnić i Kolarić	14.947,87
Vodni doprinos za k.o. Vukova Gorica		14.243,17
Vodni doprinos za k.o. Vojnić i Kolarići		5.245,44
Procjena tržišne vrijednosti		12.500,00

nekretnina k.o.Vukova Gorica		
Procjena tržišne vrijednosti nekretnina k.o.Vukova Gorica		1.875,00
Procjena tržišne vrijednosti nekretnina k.o.Vojnić i Kolarić		8.125,00
Osiguranje nekretnina k.o.Vojnić i Kolarići		106.797,08
Geodetski snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade k.o.Vojnić i Kolarić		3.525,00
Geodetski snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade k.o.Vukova Gorica		5.000,00
Komunalni doprinos za k.o.Vukova Gorica		16.106,20
Parcelacioni elaborat za k.o.Vukova Gorica		9.350,00
Geodetski elaborat za provedbu u zemljišnoj knjizi		5.626,00
Parcelacija zemljišta i upis objekata u katastar i zemljišnu knjigu		5.000,00
Geodetski elaborat za upis u katastar i zemljišne knjige		4.925,00
PDV		210.999,16
Oglašavanje prodaje putem FINA- e		4.400,00
Nagrada stečajnom upravitelju bruto		212.037,51
Doprinos za zdravstveno osiguranje		15.902,85
Komunalna naknada		12.430,00
Platni promet		8.304,97
Naknada za uređenje voda		47.569,12
Knjigovodstvene usluge		36.900,00
Troškovi prenamjene zemljišta		1.415,12
Elektra usluga		1.875,00
Namirenje razlučnog vjerovnika -. PBZ		1.935.151,06
Namirenje razlučnog vjerovnika - Porezna uprava		74.374,47
UKUPNO		2.848.862,68

Stečajni dužnik LI-M d.o.o. u stečaju bio je samo vlasnik nekretnina i nije bio opremljen za obavljanje djelatnosti za koje je bio registriran. Oprema za preradu drva koja se nalazila u objektima stečajnog dužnika na lokaciji Vojnić, bila je u vlasništvu druge pravne osobe, trgovačkog društva EMA drvo d.o.o., koja je u iznajmljenom prostoru obavljala djelatnost prerade drva. Na skupštini vjerovnika ( izvještajno ročište ) održanoj 28.lipnja 2012.g. ,nazočni vjerovnici su donijeli odluku da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika i da se produži zakup poslovnog

prostora EMA drvu d.o.o..

Od otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik ostvario je prihode od naplate najamnine u iznosu od 1.141.000,00kn. Ostali prihodi u iznosu od 2.600.451,00kn ostvareni su od kupovine od prodaje nekretnina.

Najveći dio rashoda odnosi se na namirenje razlučnih vjerovnika u iznosu od 2.009.525,53kn i na troškove ozakonjenja nezakonito izgrađenih građevina te na usklađenje zemljišno knjižnog sa katastarskim stanjem.

## II. ZAVRŠNA BILANCA IMOVINA

### Nekretnine

Imovina	Procjenjena vrijednost / kn	Unovčenje / kn
<p>1. Nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Karlovcu, ZK odjelu Vojnić i to :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- k.č.br.1450 upisano u z.k.ul.2108 k.o.Vojnić</li> <li>• industrijska zgrada površine 1.773 m<sup>2</sup></li> <li>• pilana površine 583 m<sup>2</sup></li> <li>• pomoćni objekt površine 32 m<sup>2</sup></li> <li>• trafostanica površine 18 m<sup>2</sup></li> <li>• livada površine 1.072 m<sup>2</sup></li> <li>• dvorište površine 17.685 m<sup>2</sup></li> <li>• garaža površine 119 m<sup>2</sup></li> <li>• silos površine 36 m<sup>2</sup></li> <li>• kotlovnica površine 111 m<sup>2</sup></li> <li>• proizvodna hala površine 403 m<sup>2</sup></li> <li>• parkiralište površine 1.460 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>ukupne površine 23.292 m<sup>2</sup>.</p> <p>- k.č.br.847 upisano u z.k.ul.307 k.o.Kolarić,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• tvornički objekt – sušara ( dio ) , dvorište i livada površine 630čhv</li> </ul> <p>Na nekretninama je upisano razlučno pravo u korist PBZ d.d. Zagreb, podružnica Karlovac i Špehar Vladimira iz Karlovca, M.Vrhovca br.5.</p>	5.040.000,00	1.460.000,00
<p>2. Nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Karlovcu, ZK Odjel Karlovac, k.o.Vukova Gorica i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• k.č.br.1516/1 upisano u zk.ul.br. 418</li> <li>• dvorište površine 7.876 m<sup>2</sup></li> <li>• poslovna zgrada površine 375 m<sup>2</sup></li> <li>• poslovna zgrada površine 47 m<sup>2</sup></li> <li>• gospodarska zgrada površine 168 m<sup>2</sup></li> <li>• gospodarska zgrada površine 74 m<sup>2</sup></li> <li>• Motel, Vukova Gorica 37 površine 464 m<sup>2</sup></li> <li>• Kuća, Vukova Gorica 37 površine 129 m<sup>2</sup></li> <li>• Pomoćna zgrada površine 154 m<sup>2</sup> ukupne površine 9.287m<sup>2</sup></li> </ul>		

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist PBZ d.d. Zagreb i RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Karlovac.		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• k.č.b.r.1522/1 upisano u zk.ul.109/A</li> <li>• dvorište površine 9.173 m<sup>2</sup></li> <li>• zgrada mješovite uporabe površine 81 m<sup>2</sup> ukupne površine 9.254 m<sup>2</sup></li> </ul> Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Karlovac i MERCATOR –H d.o.o. Velika Gorica. <ul style="list-style-type: none"> <li>• k.č.br.1523 upisano u zk.ul.109/A</li> <li>• pašnjak bukovica površine 680 čhv</li> </ul> Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Karlovac i MERCATOR –H d.o.o. Velika Gorica.	3.549.840,00	1.140.001,00
3. Nekretnina upisana pri Općinskom sudu u Karlovcu, ZK Odjel Karlovac, k.o.Vukova Gorica i to: <ul style="list-style-type: none"> <li>• k.č.b.r.1522/2 upisano u zk.ul.109/A</li> <li>• neplodno površine 187 m<sup>2</sup></li> </ul> Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Karlovac i MERCATOR –H d.o.o. Velika Gorica.	880,00	450,00
UKUPNO	8.590.720,00	2.600.451,00

Stečajni dužnik je bio vlasnik samo nekretnina koje su se u naravi odnosile na građevinske objekte sa zemljištem, za obavljanje djelatnosti za preradu drva na lokaciji Vojnić i građevinske objekte sa zemljištem za obavljanje hoteljersko ugostiteljske djelatnosti na lokaciji Vukova Gorica.

Procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 8.590.720,00kn a prodane su za kupovninu od 2.600.451,00kn, odnosno za 30,27% procijenjene vrijednosti.

Nekretnine pod točkom 1. prodavane su kao skupni predmet prodaje. Prodane su na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, kupcu BONIS d.o.o. Netretić, Srednje Prilišće 2A za iznos u visini od 1.460.000,00kn. Kupcu su nekretnine dosuđene rješenjem od 17.rujna 2021.

Iz kupovnine ostvarene prodajom namireni su :

- stečajna masa stečajnog dužnika LI-M d.o.o. u stečaju, temeljem stvarnih troškova, u iznosu od 361.324,39kn

- razlučni vjerovnik PBZ d.d. kao prvi u prednosnom redu, u iznosu od 1.098.675,61kn, što u odnosu na njegovu ukupnu tražbinu od 1.705.818,07kn čini 64,40% namirenja.

Razlučno pravo Špehar Snježane je drugo u prednosnom redu potraživanja i nije se niti djelomično namirilo.

Založni vjerovnici namirivani su prema prednosnom redu stjecanja založnog prava,

razmjerno udjelu procjene prodanih nekretnina pojedinog razlučnog vjerovnika u cjelokupnoj procjeni vrijednosti nekretnina.

Nekretnine pod točkom 2. k.č.br.1516/1, 1522/1 i 1523 prodavane su kao skupni predmet prodaje. Prodane su na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, kupcu BONIS d.o.o. Netretić, Srednje Prilišće 2A za iznos u visini od 1.140.001,00kn. Kupcu su nekretnine dosuđene rješenjem od 14.prosinca 2021.

Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina namiruju se:

- stečajna masa stečajnog dužnika LI-M d.o.o. u stečaju, temeljem stvarnih troškova u iznosu od 229.601,08kn.
- razlučni vjerovnik PBZ d.d., Podružnica 10, Karlovac, iz pripadajućeg dijela kupovnine ostvarene prodajom k.č.br.1516/1, kao prvi u redu namirenja, u iznosu od 836.475,45kn, što u odnosu na njegovu ukupnu tražbinu od 15.897.459,06kn čini 5,26% namirenja.
- razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, iz pripadajućeg dijela kupovnine ostvarene prodajom k.č.br.1522/1, kao prvi u prednosnom redu namirenja, u iznosu od 71.011,19 kn, što u odnosu na njegovu ukupnu tražbinu od 1.269.322,27kn čini 5,59% namirenja.
- razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, iz pripadajućeg dijela kupovnine ostvarene prodajom k.č.br.1523, kao prvi u prednosnom redu namirenja, u iznosu od 2.913,28kn, što u odnosu na njegovu ukupnu tražbinu od 1.269.322,27kn čini 0,23 % namirenja, a drugi po redu namirenja, MERCATOR-H d.o.o., ne namiruje se niti djelomično.

Nekretnina pod točkom 3. prodana je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, kupcu Marinu Mariću, Posušje, Stjepana Radića 0, BiH, OIB: 17553926595, za iznos u visini od 450,00kn.

Kupcu su nekretnine dosuđene rješenjem od 17.lipnja 2021.g.

Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine namiruje se:

- razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, kao prvi u redu namirenja, namiruje se u iznosu od 450,00kn, a drugi po redu namirenja, MERCATORH d.o.o., ne namiruje se niti djelomično.

OBVEZE :

Na Ispitnom ročištu održanom 28.lipnja 2012.g., i posebnom ispitnom ročištu održanom 8.veljače 2013.g. ispitane su i utvrđene sve prijavljene tražbine prema svojim iznosima i redu namirenja :

- tražbine prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 86.305,20 kn
- tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 13.678.844,14 kn

SVEUKUPNO	13.765.149,34 kn
Razlučni vjerovnici dostavili su obavijesti o pravu odvojenog namirenja i to:	
• Privredna banka Zagreb d.d.	17.603.277,08 kn

- Ministarstvo financija, Porezna uprava 1.269.322,27 kn
- Vladimir Špehar 435.019,95 kn
- MERCATOR – H d.o.o. 150.342,57 kn

SVEUKUPNO 19.457.961,87 kn

Razlučni vjerovnik PBZ d.d. Zagreb, namiren je djelomično sa iznosom od 1.935.151,06kn, što u odnosu na njegovu ukupnu tražbinu od 17.603.277,08kn čini 10,99 % namirenja.

Razlučni vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava, namiren je djelomično sa

iznosom od 74.374,47kn, , što u odnosu na njegovu ukupnu tražbinu od 1.269.322,27kn čini 5,86 % namirenja.

Troškovi postupka i ostale obveze stečajne mase su namireni.

Iz preostalog iznosa od 893.892,17kn zadržava se iznos od 6.500,00kn i to za:

- sudsku pristojbu na diobu 2.000,00kn
- platni promet 2.100,00kn
- izradu završnih izvješća, javnu objavu i statističke potrebe 2.400,00kn

ukupno	6.500,00kn
Iz preostalog iznosa od 887.392,17kn namiruju se stečajni vjerovnici, prema završnom diobenom popisu, i to:	
• prvog višeg isplatnog reda u iznosu od	86.305,20kn

- drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 801.086,97kn

ukupno 887.392,17kn

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda namiruju se u 100% - tnom iznosu.

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda namiruju se u 6,8649% - tnom iznosu.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Zahtjev za pokretanjem stečajnog postupka nad dužnikom LI-M d.o.o., podnijelo je Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Karlovac.

Na dan 10.1.2012.g., dužnik je imao evidentirane nepodmirene obveze na iznos od 6.534.759,12 kn, a račun dužnika je bio u neprekidnoj blokadi 883 dana.

U prethodnom postupku utvrđeno je da je dužnik prezadužen jer za obveze nije imao pokrića u imovini, te nesposoban za plaćanje jer ne može ispunjavati novčane obveze. Stečajni postupak nad imovinom dužnika LI-M d.o.o. u stečaju, otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac sa danom 12.travnja 2012.g. pod poslovnim brojem St-109/2012.

Rješenjem suda, pozvani su stečajni vjerovnici da prijave svoje tražbine.

Na Ispitnom ročištu održanom 28.lipnja 2012.g., i posebnom ispitnom ročištu održanom 8.veljače 2013.g. ispitane su i utvrđene sve prijavljene tražbine u ukupnom iznosu od 13.765.149,34 kn.

Imovinu stečajnog dužnika činile su:

1. Nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Karlovcu, ZK odjelu Vojnić, k.o.Vojnić i k.o.Kolarić, k.č.br.1450 upisano u z.k.ul.2108 i k.č.br.847 upisano u z.k.ul.307, u naravi se odnose na građevinske objekte i zemljište za obavljanje djelatnosti prerade drva.

2. Nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Karlovcu, ZK odjelu Karlovac, k.o.Vukova Gorica, k.č.br.1516/1 upisano u zk.ul.br. 418, k.č.b.r.1522/1 upisano u zk.ul.109/A i k.č.br.1523 upisano u zk.ul.109/A, u naravi se odnose na građevinske objekte za obavljanje hoteljersko ugostiteljske djelatnosti.

3. Nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Karlovcu, ZK odjelu Karlovac, k.o.Vukova Gorica,k.č.b.r.1522/2 upisano u zk.ul.109/A, u naravi zemljište Razlučni vjerovnik PBZ d.d. Zagreb, je prije otvaranja stečajnog postupka, pred Općinskim sudom u Karlovcu, pokrenuo prodaju nekretnina LI-M d.o.o. u posebnim ovršnim postupcima. Procjena tržišne vrijednosti nekretnina za potrebe prodaje u posebnom ovršnom postupku, izvršena je po stalnom sudskom vještaku Davoru Petračić i iznosila je za nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Karlovcu, ZK odjelu Vojnić, k.o.Vojnić i k.o.Kolarić 7.338.834,32 kn, a za nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Karlovcu, ZK odjelu Karlovac, k.o.Vukova Gorica iznosila je 3.315.760,00 kn. Nakon otvaranja stečajnog postupka 12.4.2012.g., razlučni vjerovnik PBZ d.d. Zagreb, je nastavio prodaju nekretnina u ovršnim postupcima pri

Općinskom sudu u Karlovcu i Stalnoj službi u Ogulinu.

1. U predmetu prodaje nekretnina na lokacijama Vojnić i Kolarić, Općinski sud u Karlovcu, Rješenjem broj Ovr-866/14 od 17.kolovoza 2016.g. utvrdio je prekid postupka, oglasio se stvarno nenadležnim za postupanje u ovom predmetu i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Trgovački sud u Zagrebu, dopisom broj Ovr-35/17 od 13.veljače 2017.g., izazvao je sukob nadležnosti . Povodom odlučivanja o sukobu nadležnosti između Trgovačkog suda u Zagrebu i Općinskog suda u Karlovcu, Vrhovni sud RH, Rješenjem od 15.siječnja 2018.g., riješio je da je za postupanje u ovom predmetu nadležan Općinski sud u Karlovcu. Općinski sud u Karlovcu, dana 6.2.2018.g., preuzeo je Rješenje Vrhovnog suda o sukobu nadležnosti, i od tada se predmet vodi pod posl. brojem Ovr-167/2018. Nekretnine su bile predmetom prodaje u ovršnom postupku pri Općinskom sudu u Karlovcu sve do prosinca 2019.g., a kako iste nisu prodane niti na javnoj dražbi održanoj 5. studenog 2019.g., ovrha je rješenjem Općinskog suda u Karlovcu br. Ovr-167/18 od 4.12.2019.g. obustavljena.

2. Predmet prodaje nekretnina na lokaciji Vukova Gorica, ustupljen je na rješavanje Općinskom sudu u Karlovcu, Stalna služba Ogulin, pod brojem Ovr-916/15. Prodaja je provedena elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e. Budući nekretnine nisu prodane niti na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je održana 31. kolovoza 2017.g., sud je rješenjem Ovr-916/2015-24 od 1.prosinca 2017.g., obustavio ovrhu. Nakon što su obustavljeni postupci prodaje nekretnina, ovrhovoditelj PBZ d.d. nije predlagao novu ovrhu na nekretninama. Dio nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika bio je nezakonito izgrađen, pa je pravovremeno 18.6.2013.g. podnesen Zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada. Rješenjem o izvedenom stanju od 19.6.2018.g. ozakonjeno je četiri građevine na lokaciji k.o.Vojnić i k.o.Kolarić, a Rješenjem o izvedenom stanju od 24.5.2018.g., ozakonjeno je sedam građevina na lokaciji k.o. Vukova Gorica. Zemljišno knjižno stanje nije bilo usklađeno sa katastarskim odnosno stvarnim stanjem. Stečajni dužnik je u zemljišnim knjigama bio upisan vlasnikom zemljišta na kojem je izgrađena državna cesta D3.Taj dio nekretnina nije mogao biti izložen prodaji. Neke nekretnine bile su izgrađene na dvije katastarske čestice i kao takve nisu mogle biti upisane u zemljišnim knjigama niti je mogla biti izvršena procjena. Stečajna upraviteljica predložila da se sazove Skupština vjerovnika i da se upoznaju sa stanjem nekretnina. Na Skupštini održanoj 28.3.2018.g. donesena je odluka da se nekretnine izlože prodaji nakon usklađenja zemljišno knjižnog stanja i izvrši nova procjena vrijednosti nekretnina. Parcelacionim elaboratom izdvojene su i posebno formirane nove katastarske čestice koje su onda posebnim Geodetskim elaboratom pridružene površini koja pripada državnoj cesti. Posebnim Geodetskim elaboratom spojene su u jednu one katastarske čestice u slučaju kada su građevinski objekti izgrađeni na više katastarskih čestica. Na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, donesena je odluka da se provede novo građevinsko vještačenje. Nova procjena tržišne vrijednosti nekretnina na lokaciji Vojnić izrađena je po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina i iznosila je 5.040.000,00kn, a na lokaciji Vukova Gorica iznosila je 3.549.840,00kn. Ukupna nova procijenjena vrijednost nekretnina na obje lokacije iznosila je 8.590.720,00kn. Po okončanju postupka legalizacije i usklađenja zemljišno knjižnog stanja i upisa nekretnina u zemljišne knjige, stečajna upraviteljica izradila je i podnijela FINA-i zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

S obzirom da se je na obje lokacije radilo o više nekretnina koje su se mogle povezati u tehnološku cjelinu ali isto tako i izdvojiti kao pojedinačne, bilo je važno



odrediti se za takav model prodaje kojim bi se izbjegla prodaja samo najvrednijih nekretnina, jer bi se s time oslabila ukupna vrijednost lokacije i njezina perspektiva za nastavak djelatnosti. U okolnostima kada bi se prodale najvrijednije, moguće je da nebi bilo interesa za kupovinu preostalih nekretnina.

Vodeći računa o svemu navedenom, stečajna upraviteljica predložila je a na skupštini vjerovnika održanoj 28.3.2018.g., prihvaćen je skupni model prodaje. Temeljem prijedloga stečajne upraviteljica Trgovački sud u Zagrebu je dana 17. prosinca 2019.g. i 23.listopada 2020.g. donio rješenja kojim se određuje prodaja nekretnina u stečajnom postupku, elektroničkom javnom dražbom putem, FINA-e. Zaključkom Trgovačkog suda od 11.11.2020.g. utvrđeni su način i uvjeti prodaje. Na osnovu rješenja i zaključka suda, stečajni upravitelj dana 16.11.2020.g. podnosi zahtjev FINA-i za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prodaju nekretnina dalje je provodila FINA elektroničkom javnom dražbom.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

R.br	Vjerovnik	Utvrđene tražbine / kn	Iznos koji se uzima u obzir / kn	Za diobu / kn
Prvi viši isplatni red				
1.	Ivica Hajpetar, iz Vojnića	43.052,43	43.052,43	43.052,43
2.	Pavle Sučević iz Slunja	43.252,77	43.252,77	43.252,77
Ukupno prvi viši isplatni red	86.305,20	86.305,20	86.305,20	
Drugi viši isplatni red				
1.	PBZ d.d. Zagreb	10.265.779,33	8.330.628,27	571.889,30
2.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac	2.289.140,42	2.214.765,95	152.041,47
3.	Karlovačka županija, Općina Vojnić	480.147,88	480.147,88	32.961,67
4.	Karlovačka županija, Općina Netretić	45.139,81	45.139,81	3.098,80
5.	Hrvatsko društvo skladatelja, Zagreb	23.448,08	23.448,08	1.609,60
6.	Croatia osiguranje d.d., Filijala Karlovac	41.640,30	41.640,30	2.858,56
7.	Rudy d.o.o. Ogulin	5.695,00	5.695,00	390,96
8.	Hrvatske vode Zagreb	43.594,67	43.594,67	2.992,73
9.	HEP Opskrba d.o.o. Zagreb	5.867,75	5.867,75	402,82
10.	HEP Operator distribucijskog	647,59	647,59	44,46

	sistema, Elektra Karlovac			
11.	Snježana Špehar	346.043,39	346.043,39	23.755,53
12.	Ivica Hajpetar, iz Vojnića	10.679,87	10.679,87	733,16
13.	Pavle Sučević iz Slunja	5.566,59	5.566,59	382,14
14.	Obrt Kelečić iz Siska, vl.Mijo Kelečić	115.453,46	115.453,46	7.925,76
15.	Ukupno drugi viši isplatni red	13.678.844,14	11.669.318,61	801.086,97

Vjerovniku drugog višeg isplatnog reda pod brojem 1., PBZ d.d. Zagreb, umanjen je iznos koji se uzima u obzir za diobu za 1.935.1251,06kn sa kojim iznosom je namiren kao razlučni vjerovnik.

Vjerovniku drugog višeg isplatnog reda pod brojem 2., Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, umanjen je iznos koji se uzima u obzir za diobu za 74.374,47 kn sa kojim iznosom je namiren kao razlučni vjerovnik.

6. Stečajni upravitelj je predložio da se prihvati njegovo izvješće o podnesenom završnom računu i da se zaključi stečajni postupak. Nakon što nitko nije imao primjedbe na završni diobeni popis. Podneskom od 6.11.2022. stečajni upravitelj je obavijestio ovaj sud da je provedena završna dioba i predložio zaključenje stečajnog postupka.

7. Prema odredbi čl. 196 SZ-a, odmah nakon okončanja završne diobe, stečajni sudac će donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka, pa je valjalo riješiti kao u izreci.

U Zagrebu, 10. studenog 2022.

STEČAJNI SUDAC:  
Vesna Sremac Šoštar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja vjerovnici mogu uložiti žalbu u roku od 8 dana od objave na e-Oglasnoj ploči suda.

#### DNA:

- stečajnom upravitelju
- RH po ŽDO u Karlovcu, građansko upravni odjel
- FINA-i
- dužniku
- e-Oglasna ploča
- sudskom registru po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb314-98a2f**

Kontrolni broj: **046a5-62f20-85a6c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.